



Publicato all'Albo Pretorio di questo
Comune dal 29/01/2009
al 13/02/2009
Numero di registro 60
L'incaricato della pubblicazione

COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO n. 2 del 14/01/2009

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL COMUNE DI CASTENASO (RUE). CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI CONFRONTI DEL RUE ADOTTATO; ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI E LORO APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 1 DELLA L.R. 20/2000.

Il giorno 14 del mese di Gennaio dell'anno 2009 alle ore 20:00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati in seduta ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI				PRESENTI	CONSIGLIERI COMUNALI				PRESENTI
1	PROF.SSA	BARUFFALDI		S	12	BIAGI ANDREA			S
	MARIAGRAZIA								
2	MARZADURI GIOVANNI			S	13	LELLI ROSSANO			S
3	GRANDI FABIO			S	14	AVV.TO GUBELLINI CARLO			N
4	SERMENGI STEFANO			S	15	MINELLI BRUNO			N
5	LIONELLO DANILO			S	16	CADOPPI ALESSANDRA			S
6	RODA NADIA			S	17	MENGOLI MAURO			S
7	BARSANTINI GIORGIA			S	18	GRANDI STEFANO			S
8	TINTI MAURIZIO			S	19	CASTELLI ANDREA			N
9	CARRARO ROMANO			S	20	CASELLI MAURIZIO			S
1	BOCCALEONI LUCA			S	21	TROTTA LINO			N
0									
1	ZERBINI GABRIELE			S					
1									
				Totale Presenti n. 17 Assenti n. 4					

Sono presenti gli assessori esterni : PIRAZZOLI MAURIZIO, MARRONI VALERIO, FUSETTO IRINA
Assiste il ViceSegretario Generale F.F. LUI ELISA che provvede alla redazione del presente verbale.
Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di Consigliere Anziano, Il Consigliere MARZADURI GIOVANNI assume la presidenza, dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sig.ri :

TINTI MAURIZIO ZERBINI GABRIELE GRANDI STEFANO

Area: SISTEMA CITTA'

Oggetto: "REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL COMUNE DI CASTENASO (RUE). CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI CONFRONTI DEL RUE ADOTTATO; ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI E LORO APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 1 DELLA L.R. 20/2000."

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con propria deliberazione n. 34 del 21 maggio 2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Regolamento Edilizio Comunale (RUE), ai sensi della LR n.20/2000;
- che, ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 33 citato, il Regolamento adottato, con i relativi allegati, è stato depositato, per 60 giorni interi e consecutivi dal 18/06/08 al 18/08/08 presso la Segreteria generale del Comune di Castenaso, a libera visione;
- che dell'avvenuta adozione del Piano Strutturale Comunale e relativo deposito è stato pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione n.102 del 18/06/08;
- che l'effettuato deposito è stato reso noto, oltre che a mezzo dei siti internet del Comune e dell'Associazione Intercomunale "Valle dell'Idice" e sull'Albo Pretorio, anche mediante il quotidiano "Il Resto del Carlino" del 18/06/08;
- che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della L.R. n. 20/2000, entro la scadenza del termine di deposito, chiunque può presentare osservazioni e proposte sui contenuti del piano adottato;

DATO ATTO:

- che entro il termine di deposito del RUE di cui all'art. 33, co.1, della LR n.20/00 sono pervenute n. 68 osservazioni/proposte registrate al relativo Protocollo Speciale;
- che l'Amministrazione ha ritenuto di esaminare le osservazioni presentate, anche oltre la scadenza del termine prescritto per legge, al fine di consentire la più ampia partecipazione dei cittadini interessati al procedimento finalizzato alla approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che al fine di assicurare il rispetto dei tempi procedurali di consultazione e confronto con la commissione consiliare competente in termini preventivi rispetto alla data fissata per la seduta deliberativa del Consiglio comunale, anche in ragione dei necessari tempi per la redazione dell'istruttoria tecnica in concomitanza con le festività natalizie, sono state istruite e controdedotte tutte le osservazioni pervenute entro l'11.12.2008, data di avvio della procedura di convocazione della commissione consiliare "economica- territoriale";
- che entro tale termine sono pervenute n.8 ulteriori osservazioni/proposte registrate al relativo Protocollo Speciale come "fuori termine";
- che l'elenco completo di tali 76 osservazioni/proposte pervenute risulta dall'Allegato 1 al presente provvedimento;
- che, ai fini dell'approvazione del RUE, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della LR 20/2000, occorre procedere a controdedurre le osservazioni presentate nei confronti del Regolamento adottato;
- che la competente U.O Pianificazione Urbanistica ha provveduto all'esame delle osservazioni pervenute;
- che i tecnici incaricati con determinazione n. 554 del 22/10/08 hanno provveduto come da contratto alla formulazione delle relative proposte di controdeduzione;

- che l'istruttoria ha prodotto:
 - n.1 registro riportante la registrazione al protocollo speciale delle singole osservazioni, una sintesi del contenuto dell'osservazione e il contenuto della proposta di controdeduzione;
 - n.1 cartografia con localizzazione delle osservazioni puntuali pervenute

RICHIAMATI gli accordi di Pianificazione e Transazione (art.18 L.R. 20/2000) sottoscritti in data 19.05.2008 con la Ditta Mondialgas s.r.l. e in data 14.05.2008 con la Ditta Armonia S.r.l.;

ATTESO:

- che le controdeduzioni alle osservazioni, e la conseguente modifica del RUE, non apportano modifiche agli accordi di Pianificazione e Transazione (art.18 L.R. 20/2000) sopra richiamati;
- che occorre procedere all'adeguamento degli elaborati costitutivi del Piano sulla base delle deduzioni comunali in accoglimento di alcune delle osservazioni pervenute;

VISTI i documenti che si allegano al presente atto quale sue parti integranti e sostanziali:

- Allegato 1: Risposte alle osservazioni degli enti, degli organismi pubblici, delle associazioni economiche e sociali e dei singoli cittadini;
- Allegato 2: Integrazioni alla schedatura dei 'Beni Culturali'
- gli elaborati documentali e cartografici costitutivi del RUE nella versione controdedotta, così come adeguati sulla base delle deduzioni comunali di accoglimento di alcune delle osservazioni pervenute, così articolati:

Fascicoli:

1. Ca.RUE.N – Norme – Parte I
2. Ca.RUE. N.II – Norme – Parte II e Allegati

Planimetrie:

3. Ca.RUE.1.1 – Ambiti Urbani e Territorio Rurale - scala 1:10000
4. Ca.RUE.1.2 – Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali - scala 1:5000
5. Ca.RUE.2 – Disciplina degli Insediamenti Storici - scala 1:2000

VISTI altresì:

- il parere di Arpa prot. n. 17922 del 09/12/08 (in atti con PG n. 22118 del 13/12/08) formulato sul R.U.E., ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge Regionale n. 19 del 4.5.1982, così come modificata e integrata dalla L.R. 31/2002 contenente osservazioni che risultano recepite nel testo del regolamento edilizio controdedotto;
- il parere della competente AUSL prot.n.160520 del 05/08/08 (in atti con PG n. 21809 del 09/12/08) formulato sul RUE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge Regionale n.19 del 4.5.1982, così come modificata e integrata dalla L.R. 31/2002, contenente osservazioni che risultano recepite nel testo del regolamento edilizio controdedotto;

DATO ATTO:

- che degli elaborati documentali e cartografici è stata realizzata copia digitale nella versione originale, indispensabile per la diffusione, anche attraverso il sito web del Comune di Castenaso e dei servizi internet del Sistema Informativo Territoriale (SIT), dei documenti costituenti il Regolamento;

VISTI

- la L.R. 20/2000, ed in particolare gli articoli 18, 32 e 33;
- la L.R. 31/2002;

- la L.R. 37/2002;
- lo Statuto del Comune ed i Regolamenti Gestionali;

SENTITA la Commissione Consiliare n° 2 nella seduta del 16/12/2008, come risulta dal verbale acquisito agli atti;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area Sistema Città ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica (parere allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), mentre il parere di regolarità contabile non è necessario in quanto l'atto non presenta aspetti economicamente rilevanti;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Sindaco, preliminarmente all'apertura della seduta, incontra i capigruppo e si accorda per la votazione unificata relativa al punto.

SENTITI:

L'Architetto Rudy Fallaci della ditta Tecnicoop presenta ed illustra il punto in oggetto.

L'Architetto Monica Cesari, Responsabile dell'Area Sistema Città del Comune illustra le osservazioni ed il loro stato.

Il Consigliere Comunale Mengoli del Gruppo Consiliare "Il Centro e la Destra Uniti per Castenaso" chiede chiarimenti.

Il Consigliere Comunale Carraro del Gruppo Consiliare "Il Centro e la Sinistra per Castenaso" esprime apprezzamento per il lavoro svolto.

L'Ass. Pirazzoli ripercorre i vari passaggi storici e le differenze normative che hanno portato alla legge regionale 20 del 2000, nonché le principali novità in materia urbanistica rispetto al passato.

Il Consigliere Comunale Caselli del Gruppo Consiliare "Il Faro Lista Civica per Castenaso" esprime un giudizio prevalentemente negativo. Egli dichiara la propria astensione per perplessità di fondo sulle scelte adottate.

Il Consigliere Comunale Cadoppi del Gruppo Consiliare "Il Centro e la Destra Uniti per Castenaso" chiede chiarimenti sulle deduzioni formulate dagli uffici.

Il Consigliere Comunale Mengoli del Gruppo Consiliare "Il Centro e la Destra Uniti per Castenaso" conviene in linea di massima sul fatto che alle osservazioni pervenute non si poteva rispondere in modo diverso, pur rimanendo con delle perplessità.

Il Consigliere Comunale Tinti del Gruppo Consiliare "Il Centro e la Sinistra per Castenaso" esprime un giudizio positivo sul lavoro svolto.

Il Consigliere Comunale Fabio Grandi del Gruppo Consiliare "Il Centro e la Sinistra per Castenaso" esprime apprezzamento per il grado di approfondimento ed il carattere innovativo dei nuovi strumenti urbanistici.

Il Consigliere Comunale Caselli del Gruppo Consiliare "Il Faro Lista Civica per Castenaso" dichiara di non essere riuscito ad esaminare tutto il materiale.

Il Consigliere Comunale Mengoli del Gruppo Consiliare “Il Centro e la Destra Uniti per Castenaso” afferma che il punto è articolato, è stata presentata questa sera e che quindi è difficile seguire le varie collocazioni.

Il Consigliere Comunale Carraro del Gruppo Consiliare “Il Centro e la Sinistra per Castenaso” è disponibile a proporre una diversa articolazione della votazione.

Il Consigliere Comunale Mengoli del Gruppo Consiliare “Il Centro e la Destra Uniti per Castenaso” effettua la dichiarazione di voto di astensione del proprio gruppo.

Consiglieri presenti e votanti n. 17.

Con 13 voti favorevoli e 4 voti di astensione (Caselli del Gruppo Consiliare “Il Faro Lista Civica per Castenaso”, Cadoppi, Grandi Stefano e Mengoli del Gruppo Consiliare “Il Centro e la Destra Uniti per Castenaso”)

DELIBERA

1. Di approvare le risposte alle osservazioni degli enti, degli organismi pubblici, delle associazioni economiche e sociali e dei singoli cittadini presentate nei confronti del RUE adottato, contenute nel documento che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
2. Di approvare le integrazioni alla schedatura dei ‘Beni Culturali’ contenute nel documento che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2);
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della LR n.20/00 il Regolamento urbanistico Comunale (RUE), dando atto che lo stesso risulta composto dai documenti ed elaborati citati in premessa, posti in atti al presente provvedimento;
4. Di dare atto che copia integrale del regolamento approvato sarà trasmessa alla Provincia di Bologna ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della LR n.20/00 e che il RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione.
5. Di dare atto altresì che gli accordi di Pianificazione e Transazione (art.18 L.R. 20/2000) sottoscritti in data 19.05.2008 con la Ditta Mondialgas s.r.l. e in data 14.05.2008 con la Ditta Armonia S.r.l. assumono piena efficacia con l'entrata in vigore del RUE;
6. Di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento arch. Monica Cesari e gli uffici competenti provvederanno ai successivi adempimenti di legge, apportando eventualmente le correzioni/rettifiche di carattere non sostanziale che si rendano necessarie ai documenti ed elaborati, dalla data di approvazione fino all'inoltro degli atti agli organi competenti, fatte salve eventuali prescrizioni di legge;

Successivamente, con votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Allegati alla deliberazione di C.C. n. 2 del 14/01/2009



Allegato_1_Rue_corr
tr_enti.pdf



Allegato_2_Rue_int
_schede_b.pdf

I presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

II CONSIGLIERE ANZIANO
Giovanni Marzaduri

IL VICESEGRETARIO GENERALE F.F.
Dott. ssa Elisa Lui

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, si certifica che la presente copia è conforme all'originale emesso da questo Ufficio.

Castenaso, _____

L'Operatore Delegato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 29/01/2009 al 13/02/2009 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Castenaso lì, 29/01/2009

L'incaricato della pubblicazione

-
-
- ☐ **Si attesta che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c.3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267**

Castenaso lì, _____

L'Operatore Delegato

La presente delibera pubblicata nei termini sopra indicati è divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 c. 3 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

Addì, _____

L'Operatore Delegato

-
-
- ☐ **RIPUBBLICATA dal _____ al _____**

Castenaso lì, _____

L'Operatore Delegato
